ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 3/2

на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «_____» _____ 20_____г., в составе: председатель Совета дома — Ходдырев А. Н кв № 29 , члены Совета дома — Солодовникова Е. Г кв № 54

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = 20 702 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S : 3330 х3,05х12мес. -121 878,00 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 25 643 руб.

7% на аварийные работы руб. = 8 531,46 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 159 691,54 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Заявок на 1,01,2018г не имеется					Не требуется

2	Межпанельные швы	Требуется ремонт горизонтальных и вертикальных межпанельных швов по всему периметру фасада			Доп начисление		Собственникам рек принять решение о способе финансир
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Ремонт мягкой кровли козырьков (под 1, 2;3;4)			Доп.начисление		Собственникам рек принять решение о способе финансир
4	Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов под 1 - 4.			Доп начисление		Собственникам рек принять решение о способе финансир
5	Входные двери	Удовлетворительно					Не требуется
6	Цоколь	Необходим косметический ремонт цоколя на торце под 4 6 м2	1 000	Текущий ремонт		апрель	Собственникам рек принять решение о способе финансир
7	Отмостка	Удовлетворительно					Не требуется
8	Окна в подъездах	Замена окон на металлопластиковые под 1 - 4 16 шт			На согласовании		Собственникам предложено принять решение об источниках финансирования
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					Не требуется

10	Установка лавочек	Удовлетворительно					Не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Не требуется
12	Газовые трубы	Окрашены в 2016 г.					Не требуется
13	Балкон –установка экранов	Удовлетворительно					Не требуется
14	Контейнерные площадки	Установлена в 2016 г					Не требуется
15	Ограждения на придомовой территории	Не требуется					Не требуется
16	Двери выхода на крышу	Необходима замена дерев. Дверей на металлические 2 шт			На согласовании		Собственникам рек принять решение о способе финансир
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъездов с 1 по5 этаж под 1 - 4			На согласовании		Собственникам рек принять решение о способе финансир

18	Поручни на перилах	Удовлетворительно					Не требуется
19	Почтовые ящики	Требуется замена почтовых ящиков 70 шт			На согласовании		Собственникам рек принять решение о способе финансир
20	Сети провайдеров	Выполнено в 2017 г					Не требуется
Инженерные коммуникации							
21	Замена НРСК	**Удовлетворительно**					Не требуется
22	Замена НРХВС	**Удовлетворительно**					Не требуется
23	Замена НРГВС	**Удовлетворительно**					Не требуется
24	Замена НРСО Подготовка к отопительному периоду (замена шаровых кранов , задвижек)	**Удовлетворительно**	**10 000**	**Текущий ремонт**		**июнь**	Не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	**Отсутствует**					Не требуется

26	Тепловой ввод теплоизоляция	Требуется частичная изоляция 30 м.п			На согласовании		Собственникам рек принять решение о способе финансир.
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	**Удовлетворительно**					Не требуется
28	Монтаж УУТЭ Замена ПРЭМа	**Установлен в 2016 г**	**18 620,00**				Не требуется
29	Канализационный выпуск	**Заменен в 2016 г (под. № 1;2;3;4)**					Не требуется
Система электроснабжения							
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходим ремонт освещения с заменой ламп накливания на светодиодные Укрепление провисающих проводов			На согласовании		Собственникам рек п принять решение о способе финансир.

31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Необходима ревизия поэтажных электрощитков с заменой электрооборудования смета — 98 000 руб	071,54 17 928,46	Текущий ремонт	Доп начисление	октябрь	Собственникам предложено принять решение об источнике финансир.
32	Замена электрооборудования электрощитовой	Необходима ревизия электрощитовой с заменой электрооборудования			На согласовании		Собственникам рек принять решение о способе финансир
33	Проект электроснабжения МКД	Необходим проект электроснабжения МКДТ	50 000	Текущий ремонт		апрель - 20 т.р. июнь - 30 т.р.	Собственникам рек принять решение о способе финансир
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж						

				159 691,54			

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД на согласовании у председателя СД

Член Совета МКД_____

Начальник участка _____ /Яценко Т.А./

Мастер участка _____ /Артемова Н.П.

Директор ООО «Ворошиловский 3»_____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата:_____**201**____**г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1196057203 «УК Ворошиловский» ИНН 6161074766 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г.РОСТОВ-НА-ДОНУ